



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.1401/16  
Дана: 19.06.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Мирјане Матић из Лajковца, Улица Поп Бошкова број 2, чији је пуномоћник Драган Јелисавчић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Драгише Тадића из Бајине Баште, Луг бб, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 19.06.2019. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**I        ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРАГИШЕ ТАДИЋА ИЗ БАЈИНЕ БАШТЕ И ТО:**

- кат. парцеле број 3850 КО Растиште, потес зв. Вучјак, по култури шума 5. класе, површине 01,54,99 ха; обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 398 КО Растиште;

**Тржишна вредност: 1.715.739,30 динара;**

- кат. парцеле број 3851 КО Растиште, потес зв. Вучјак, по култури ливада 8 класе, површине 0,63,91 ха, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Лист непокретности број 398 КО Растиште,

**Тржишна вредност: 293.986,00 динара**

**Укупна тржишна вредност непокрентости износи 2.009.725,30 динара.**

**II      ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да приступе дана 11.07.2019. године са почетком у 12,00 часова у канцеларију јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продaji

непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.

- III** Почетна цена непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом износи:
  - за кат. парцелу број 3850 КО Растиште почетна цена износи 600.508,75 динара
  - за кат. парцелу број 3851 КО Растиште почетна цена износи 102.895,10 динара.
- IV** Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.1401/16 од 15.10.2018. године.
- V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- VI** Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључњења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- VII** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
- VIII** Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- X** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

